

Prodej chalupy, 434 m², Litoboř

55205, Litoboř

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního.



Vyřizuje

Drozdov Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	434 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi útulnou chalupu v malebné obci Litoboř.

Nemovitost prošla od roku 2010 částečnou rekonstrukcí. Je zde nová střecha, krovy, fasáda a mnoho dalšího. Hlavní předností chalupy je prostorná světnice s kachlovými kamny s prostorem na spaní, kuchyňskou linkou. V přízemí domu je také prostorná samostatná ložnice, vstup do kamenného sklepa, schodiště do podkrovní a také kotelny a technického zázemí.

V prostorném podkroví, kde je započata rekonstrukce, kde můžete vybudovat např. 2 prostorné pokoje a sociální zařízení.

Celková plocha parcely včetně zastavěné plochy domu je 434 m². Pozemek zajišťuje klid, relaxaci a je ideální pro víkendové načerpání energie. Obec Litoboř patří k nejmenším obcím v královéhradeckém kraji nedaleko Ratiborčic a zříceniny hradu Rýzmburk, což je ideální na útěk před městským ruchem. V České Skalici nalezneme občanskou vybavenost. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. S výhodným financováním vám rádi pomůžeme.