

Prodej světlého bytu 2+kk se 2 balkony a 2 sklepy, Varhulíkové Holešovice

Varhulíkové, Praha 7, Praha



10 900 000 Kč
za nemovitost

+ cena za parkovací stání



Vyřizuje

Martina Panská

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	6 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní domov s neopakovatelnou atmosférou v jedné z nejpobulárnějších čtvrtí Prahy? Tento jedinečný, slunný byt 2+kk s velkorysou výměrou 60,30 m² v 6. patře prestižního rezidenčního projektu River Lofts z roku 2009 nabízí dokonalý komfort, soukromí a prostor pro váš spokojený život.

Obrovským benefitem bytu jsou dva samostatné balkony, díky kterým vás slunce bude provázet po celý den, a také nadstandardní úložný prostor v podobě dvou sklepů. Maximální pohodlí během letních dnů zajišťuje klimatizace a nově

instalované dálkově ovládané předokenní žaluzie, které vám zaručí perfektní termoregulaci a stoprocentní soukromí.

Dispozice a vybavení, které si zamilujete:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Vzdušný, elegantně propojený prostor, kde se bude skvěle relaxovat i vařit. Odtud vstoupíte na hlavní balkon (7,8 m²) orientovaný na jihovýchod – ideální místo pro ranní kávu při dechberoucím východu slunce.
- Samostatná ložnice: Oáza klidu vybavená šatní skříní a komodou na míru. Je z ní přístupný druhý balkon (4,5 m²) orientovaný na jihozápad. Výhled do tiché, zelené zahrady z něj dělá perfektní místo pro sklenku vína při západu slunce.
- Koupelna a WC: Koupelna s toaletou disponuje luxusem v podobě přirozeného denního světla. V bytě se navíc nachází ještě druhá, samostatná toaleta.
- Úložný prostor: Vestavěná skříně v předsíni, ložnici a dva sklepy v suterénu (2,9 m² + 2,5 m²) pohodlně pojmu vše, co potřebujete schovat.

Původní dispozice 1+kk byla stavebně upravena na plnohodnotné 2+kk již během výstavby. K bytu náleží parkovací stání v suterénu domu (horní plocha parkovacího výtahu) za 500 000 Kč nad rámec nabídkové ceny. Celková cena za nemovitost je 11 400 000 Kč.

Bezpečné zázemí a skvělá lokalita:

Dům je vybaven vlastní plynovou kotelnou a kamerovým systémem. Rezidentům je k dispozici oplocená zahrada, která poskytuje bezpečné místo pro odpočinek v naprostém soukromí. SVJ bez úvěru, platba do fondu oprav 2 111 Kč/měs. Holešovice perfektně kombinují pulzující městský život s klidem přírody. Jen pár kroků od domu je nový park U Vody, odkud dojdete malebnou procházkou podél Vltavy až do Stromovky. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – skvělé restaurace, kavárny, obchody i školy. Bezproblémová dostupnost stanic metra C a B, stejně jako autobusů a tramvají v těsné blízkosti domu, vám zajistí rychlé spojení kamkoli po Praze.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu. Neváhejte mě kontaktovat.