

## Pronájem bytu 2+kk, Starý Lískovec, ul. Mikuláškovo náměstí, 3. NP/9, CP 49 m<sup>2</sup>, lodžie

Mikuláškovo náměstí, Brno-Starý Lískovec, Brno



**18 000 Kč**

za měsíc

+ 4 804 Kč poplatky za služby a elektřinu + kauce  
23 000 Kč + provize 21 780 Kč



Vyřizuje

**Michal Sedláček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný, vkusný a jen částečně zařízený byt 2+kk v panelovém domě v Brně, Starém Lískovci, na adrese Mikuláškovo náměstí v 3. NP/ 9, CP 49 m<sup>2</sup> včetně zasklené lodžie 5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na západ.

Součástí bytu je kuchyňská linka s indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a myčkou nádobí. V lince je umístěna pračka. Dále je v bytě stůl a dvě židle.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem. Toaleta je samostatná.

Dále je v bytě úložný prostor v komoře a spíž. Na případném doplnění vybavení se dá domlouvat. V domě je zaveden internet (není součástí nájmu).

Ústřední dálkové vytápění. Podle PENB je budova v energetické třídě C úsporná.

Parkování na ulici u domu. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, Albert, Lídl, nákupní centrum Campus Square.

Lokalita s dobrou dostupností do centra Brna. Nedaleko se nachází Kampus MU a Fakultní nemocnice v Bohunicích. Stanice tramvají, trolejbusů a autobusů MHD Osová se nachází do 2 minut od domu. Dobré napojení k dálnici D1.

Majitel preferuje nájemníky na dlouhodobý pronájem. Vhodné pro pár nebo rodinu s jedním dítětem, pracující nebo studenty.

Byt je volný k nastěhování.

Domluvte si prohlídku s makléřem.