

Prodej pozemku k bydlení 988 m², Modlany - Dražkov

41501, Modlany

**2 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Vopařilová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 988 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, které kombinuje příjemné zázemí venkova s výbornou dopravní dostupností? Nabízíme vám ke koupi slunný, rovinatý pozemek o celkové rozloze 988 m² v lokalitě Dražkov (obec Modlany). Dle územního plánu je pozemek v zastavitelném území, určený pro bydlení venkovského typu. Sítě jsou dostupné na okraji pozemku. Elektřina je již přivedena a zakončena v pilíři (antoníčku), což výrazně urychlí začátek stavby. Pozemek se nachází v sousedství rodinných domů, leží přímo u obecní komunikace, což zajišťuje bezproblémový celoroční příjezd pro Vás i těžkou techniku během budoucí výstavby. Okolí prochází přirozenou obměnou a pozitivním rozvojem což zvyšuje budoucí hodnotu místa. Výborná dopravní dostupnost do Teplic - pouhých 10 minut jízdy, nájezd na dálnici D8 (směr Praha / Ústí nad Labem) - do 5 minut. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře.