



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9355-2

## Zemědělská půda, prodej, Klučov, Kolín

28201, Klučov



**3 464 160 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:**

[cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 57 736 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálních územích Klučov u Českého Brodu a Liblice u Českého Brodu nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků včetně ostatních ploch.

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > vysoká kvalita půdy s BPEJ 15,23 Kč/m - na škále 1 a 19,79 Kč
- > bonita vyšší než průměr katastrálního území - nadstandardní produkční potenciál
- > výlučné vlastnictví - plné rozhodovací právo
- > diverzifikovaná investice - rozložení rizika
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - flexibilita využití
- > poptávaná lokalita - stabilní zájem o půdu v okolí Českého Brodu
- > pozemky v rovinatém terénu - vhodné pro efektivní hospodaření
- > zemědělsky významná lokalita - dlouhodobě prověřená produkční oblast

Katastrální území Klučov u Českého Brodu, celková výměra 44 108 m

-> parc. č. 353/6, 424/13, 424/14, 474/3, 520/1, 521/1, 555, 556, 557/2, 558, 559/2 (LV 388)

Katastrální území Liblice u Českého Brodu, celková výměra 13 628 m

-> parc. č. 403/30, 403/31, 404/4 (LV 2478)

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.