

Výjimečný apartmán 3+kk, 87 m², v první linii u Marina Lipno

Lipno nad Vltavou



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Denisa Filippi

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420725437832

E-mail:

denisa.filippi@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde každé ráno začíná s dechberoucím výhledem na hladinu Lipna, šuměním mariny a západ slunce se stává každodenním zážitkem? Právě jste ho našli.

Nabízíme Vám výjimečný, kompletně zařízený mezonetový apartmán 3+kk o velikosti 87 m² s balkonem, situovaný v absolutní první linii přímo u mariny v oblíbené lokalitě Lipno nad Vltavou. Exkluzivní umístění v prvním patře je jedním z jeho největších benefitů - z apartmánu máte nádherný otevřený výhled na přístav a Lipno, zároveň však nejste v úrovni promenády a můžete si naplno užívat klid, soukromí a ničím nerušenou atmosféru. Apartmán je navržen tak, aby spojoval komfort moderního bydlení s pocitem celoroční dovolené. Dominantou je

prostorný, velkoryse prosklený obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon s posezením, který se v letních měsících stává další obytnou zónou. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro rodinu i hosty. Součástí apartmánu je také vlastní sklepní kóje o velikosti 2 m², ideální pro uskladnění sportovního vybavení, kol, lyží či sezónních věcí.

Nemovitost se prodává kompletně vybavená, takže můžete okamžitě začít apartmán využívat pro vlastní rekreaci nebo jako velmi atraktivní investici ke krátkodobým pronájmům s veškerým komfortem. O údržbu, opravy, úklid a v případě zájmu o servis pronájmu se stará družstvo. Převod do osobního vlastnictví je předmětem jednání družstva, což může do budoucna představovat zajímavý potenciál pro vlastníky družstevních podílů.

Lokalita mariny patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější destinace na Lipně díky kombinaci vody, sportu, gastronomie i zimního vyžití.

Jedním z největších benefitů této lokality je její výjimečná poloha. Vše, co dělá Lipno tak oblíbenou destinací, máte doslova na dosah ruky. Příjemnou procházkou se dostanete na promenádu s restauracemi a kavárnami, k pláží i na kilometry cyklostezek vhodných pro cyklisty i bruslaře. Rodiny s dětmi ocení Aquapark Lipno, Hopsárium, Papilonii, Království lesa, lanový park či bobovou dráhu. Milovníci aktivního odpočinku si zamilují blízkost ski areálu, Stezku korunami stromů a nekonečné možnosti sportovního vyžití v každém ročním období. Lipno zkrátka nabízí životní styl, kam se lidé rádi vracejí.

To, co dělá tuto nabídku skutečně výjimečnou, je soukromé kotvicí místo v jachetním přístavu Marina Lipno, které je zahrnuto v ceně.

Výborná dopravní dostupnost – pohodlně autem po dálnici D3 a navazujících komunikacích, pravidelné autobusové spojení a vlakové spojení s Českými Budějovicemi. Lipno je snadno dostupné jak pro víkendové pobyty, tak pro delší rekreaci.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám tento výjimečný apartmán představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.