

Prodej bytu 2+1 55 m², Brno - Štýřice, ulice Pšeník, balkon, sklep

Pšeník, 63900, Brno-střed, Brno

**5 700 000 Kč**

za nemovitost

+ 275. 880,- Kč Provize



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m² na ulici Pšeník v oblíbené brněnské lokalitě Štýřice.

Byt ve 4. patře s výtahem je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu nebo zajímavou investici s potenciálem zhodnocení. Jednotka je v původním stavu - původní elektroinstalace i okna - a nabízí velmi dobrý základ pro moderní a efektivní dispoziční řešení.

Velkou výhodou je praktická dispozice 2+1, která umožňuje chytrou rekonstrukci s maximálním využitím prostoru. Jeden z pokojů disponuje výklenkem (nikou), který přímo vybízí k vytvoření praktické šatny, pracovního koutku nebo úložného prostoru na míru.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Brna a rychlé napojení na dálnice D1 a D2. Výhodou je také blízkost obchodů, škol, školek, zdravotních služeb i business center a univerzitního kampusu. Lokalita nabízí příjemné městské bydlení s dobrou občanskou vybaveností i dostatkem zeleně v okolí.

Pro více informací mě kontaktujte na níže uvedeném čísle nebo emailu.