

K pronájmu byt 2+1 v klidné části Podolí

Ve svahu, Praha 4, Praha



23 000 Kč

za měsíc

poplatky 5.500,- Kč (dle počtu osob) plus elektřina ve výši cca 2.000,- Kč, kauce u 30.000,- Kč, provize RK nájemné + dph.



Vyřizuje

Ing. Lucie Svobodová

GSM: +420605721944

E-mail:

lucie.svobodova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 po čerstvé rekonstrukci ve 2. podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt je nezařízený, kuchyňská linka je úplně nová s vestavěnou myčkou na nádobí, indukční varnou deskou a elektrickou troubou. V koupelně se nachází sprchový kout a je připraveno připojení na pračku, WC je zvlášť, obě tyto místnosti mají okénko. U kuchyně je větratelná komora, kde je umístěn bojler na ohřev teplé vody. Jsou instalována nová okna, na zemi vinylová podlaha, v předsíni vestavěná skříň. Topení je řešeno ústřední plynovou kotelnou v domě. Okna do kuchyně a jedné ložnice vedou severním směrem do zeleně klidné zahrady, okna druhé ložnice jsou orientována jižním směrem s výhledem nad podolské střechy domů. K bytu náleží sklepní koje v přízemí budovy, kde se nachází i společná kočárkárna.

Dům stojí v klidné ulici Ve svahu na oploceném vlastním pozemku, ve vzdálenosti cca 300 m od stanice tramvaje a busu Podolská vodárna a cca 600 m od stanice metra Vyšehrad. Dopravně je tedy blízko centra města, ačkoli bydlení poskytuje klid a příjemné zázemí.

Blízkost Vltavy a možné procházky po Podolském nábřeží, nedaleký historický Vyšehrad s parkem jsou bonusem k příjemnému bydlení v této lokalitě.

Měsíční poplatky vycházejí na částku 5.500,- Kč (dle počtu osob) plus elektřina ve výši cca 2.000,- Kč, kauce je stanovena na částku 30.000,- Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.