



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134812

## Byt 2+1, Zacpalova, Opava - Předměstí

Zacpalova, Opava (nečleněná část města), Opava



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Dagmar Kunzová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 8 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v žádané lokalitě s pěší dostupností centra města. Byt je v udržovaném stavu a je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají možnost úprav dle vlastních představ. Osazen je plastovými okny, koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a WC. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno pouze v jednom pokoji elektrickým přímotopem.

K bytu náleží praktická komora na patře a prostorný sklep v 1. podzemním podlaží, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je možnost využívání upraveného a klidného vnitrobloku. Přímo za domem se nachází dvorek, který nabízí příjemné zázemí pro odpočinek

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - základní a mateřská škola, obchody, obchodní centrum Breda & Weinstein, poliklinika a další služby. Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak pro rodinu, a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a možnosti budoucí modernizace. Do konce května

2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.