

## Světlý byt 1+kk v žádané lokalitě Prahy 2 v blízkosti Náplavky

Václavská, 12000, Praha 2, Praha



### 19 500 Kč

za měsíc

Poplatky 4 290 Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Benedikt Poche**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 369 772

**E-mail:**

[benedikt.poche@engelvoelkers.com](mailto:benedikt.poche@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 1+kk nacházející se v pátém nadzemním podlaží historického činžovního domu z 19. století. Díky umístění ve vyšším patře a klidné ulici, v níž se dům nachází, je byt tichý a s dostatkem světla. Skládá se ze vstupní chodby, ze které se vchází na samostatnou toaletu, dále z koupelny se sprchovým koutem a pračkou a v poslední řadě z pokoje s vybavenou kuchyní a výhledem na Prahu. Dům disponuje hydraulickým výtahem. Lokalita se nachází v bezprostřední blízkosti Náplavky a Karlova náměstí. Pronájem je možný ihned.