

## Prodej rodinného domu v Rychnově nad Kněžnou

51601, Rychnov nad Kněžnou



**6 450 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Martinková Stanislava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům u Rychnova nad Kněžnou? Tento dvoupatrový cihlový dům s garáží v Lokotě nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a moderních technologií, které výrazně pomáhají snižovat provozní náklady.

Nemovitost je vybavena fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým úložištěm, tepelným čerpadlem a nabíjecí stanicí pro elektromobil. Díky tomu poskytuje komfortní a energeticky úspornější provoz pro současné bydlení.

Velkým benefitem je krásná zahrada s příjemným posezením, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné grilování, děti i zahradničení. Na pozemku se nachází také menší stodola, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo prostor pro vaše koníčky.

Součástí domu je navíc možnost vybudování druhé bytové jednotky, která je aktuálně v rekonstrukci. Nemovitost tak nabízí skvělý potenciál pro vícegenerační bydlení, propojení bydlení s podnikáním nebo zajímavou investiční příležitostí.

Prohlídkový den proběhne 15. 6. od 14:00 hodin. Rezervujte si svůj termín včas.