

Prodej bytového domu v Lounech, ul. Karlova

Karlova, Louny

**12 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 168 m ² |
| Užitná plocha: | 318 m ² | Plocha parcely: | 374 m ² |
| Plocha zahrady: | 206 m ² | Plocha sklepu: | 30 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní bytový dům nacházející se v srdci Loun, konkrétně v ulici Karlova. Tento dům o užitné ploše 318 m² + sklep 30 m² + garáž 16 m² + terasa 17 m² je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají možnost maximálního zhodnocení svého kapitálu. S dispozicí celkem čtyř bytových jednotek a dvěma nebytovými prostory v podkroví, vám dává prostor pro kreativní přestavbu dle vašich osobních představ a potřeb trhu.

1.PP (29,69 m²) - 6x sklep

- 1.NP - garáž (15,9 m²), byt 1+1 (41,8 m²), byt 2+kk (53,1 m²)
- 2.NP - byt 3+kk (77,68 m²), byt 1+1 (42,2 m²)
- 3.NP - nebyt 2kk (46,29 m²) + terasa (17,4 m²), nebyt 2kk (56,75 m²)

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 374 m², který slibuje nejen klid, ale i kompaktní zahradu o velikosti 206 m² pro relaxaci či aktivní odpočinek. Dům je před rekonstrukcí, což znamená mnoho příležitostí pro investory, kteří chtějí daný objekt přizpůsobit moderním standardům a požadavkům současného trhu.

Lokace je také velmi výhodná - v dosahu máte kompletní občanskou vybavenost. Obchody jako Penny a Albert jsou vzdáleny pouhých 550 metrů, autobusové a vlakové nádraží 700 m. Pro rodiny s dětmi je blízkost školy (450 m) a mateřské školy (300 m) jistě dalším plusem. Restaurace jsou v docházkové vzdálenosti (250 m), což přispívá k pohodlnému životnímu stylu.

Tato nabídka představuje výbornou příležitost pro investory, kteří hledají projekt s vysokým potenciálem. Nezmeškejte šanci stát se vlastníkem této nemovitosti a realizovat své investiční plány!