

Prodej moderního rodinného domu 94m² s terasou a parkovacím stáním, pozemek 143m² v Hlízově

Hlízov



8 396 320 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Markéta Mojžíšová**GSM: +420774978093****E-mail:**marketa.mojzisova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	209 m ²
Plocha zahrady:	143 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetickou novostavbu o dispozici 4+kk s terasou a vlastním parkovacím stáním přímo u domu, který se nachází v klidné lokalitě v Hlízově.

Dispozice 4+kk zahrnuje prostorný obývací pokoj (18,1m²) s kuchyňským koutem a jídelnou (25m²) a přímým vstupem na terasu, tři samostatné pokoje (13,19m², 11,53m², 11,04m²) a dvě koupelny s WC (5,5m², 2,7m²).

Dům je zděný, zateplený a navržen s důrazem na nízké provozní náklady a moderní způsob bydlení. Podlahové vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji je zároveň příprava na napojení pro krbová kamna.

Díky venkovním žaluziím nabízí dům příjemné klima v letních měsících, úsporu energií a vyšší míru soukromí.

Dům je napojen na obecní vodovod a má připravené napojení na kanalizaci, do její realizace je využívána jímka.

Tento krásný rodinný dům je ideální volba pro rodinu hledající moderní bydlení bez starostí s údržbou velké zahrady. Umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dům doplňuje krásná zahrada s příjemnou atmosférou a praktický zahradní domek, ideální pro uložení všeho potřebného a udržení zahrady i domu krásně uspořádaného.

Nemovitost se prodává částečně zařízena, přesný rozsah bude upřesněn a sjednán v kupní smlouvě dle dohody stran.

Hlízov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Kutné Hory i Kolína. Výhodou je rychlé napojení na hlavní dopravní tahy, nabízí pohodlné spojení autobusem i vlakem. V obci se nachází základní občanská vybavenost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.