

## Pronájem bytu 2+kk, 35 m<sup>2</sup>, Dukelská 645

Dukelská, Sezimovo Ústí



**13 000 Kč**

za měsíc

+ služby (otop, voda apod.)  
3.000,-Kč, kauce  
20.000,-Kč, realitní služby  
15.000,-Kč



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk + balkón o výměře 35 m<sup>2</sup> v Sezimově Ústí. Byt se nachází v 7. patře panelového domu v ulici Dukelská 645. Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a nyní je připraven pro nového nájemce.

Je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickou troubou se sklokeramickou deskou, digestoří, lednicí, myčkou nádobí, pračkou, TV, šatní skříní a dalšími prvky. Na podlahách je kvalitní vinyl, v koupelně pak dlažba se stylovými obklady.

Pokud hledáte vybavený byt, do kterého stačí dokoupit jen pár drobností a hned se nastěhovat, možná jste ho právě našli.

Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkovým přívodem. Jedná se o dlouhodobý pronájem vhodný pro dvě osoby bez domácích mazlíčků. K dispozici je od 1.8.2026.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti okolo 5 minut. Najdete zde obchod s potravinami a

drogérií, školy, školku, lékaře, zubaře, kino, MHD zastávku apod.

Jinak v blízkosti domu je spousta vycházkových a cyklistických tras kolem Kozího Hrádku.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.