

Prodej rodinného domu Otovice, okr. Kladno

Otovice

**8 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Adam Kunstýř**Tel.:** 737 833 769**GSM:** 737 833 769**E-mail:**adam.kunstyr@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Otovice, okres Kladno. Jedná se o příjemné místo pro bydlení s dobrou dostupností do Prahy, Kralup nad Vltavou i Kladna.

Dům má dvě nadzemní podlaží a užitnou plochu cca 132 m². Nabízí prostorné místnosti, kuchyni, sociální zázemí, šatnu a další praktické prostory. Dispozice je vhodná pro rodinné bydlení i pro ty, kteří ocení samostatnou pracovnu nebo pokoj navíc.

Dům prošel v roce 2000 kompletní nákladnou rekonstrukcí a je připraven k užívání a nový majitel bude řešit pouze kosmetické úpravy. Charakter domu podtrhují masivní kamenné zdi, částečně doplněné zdivem Porotherm, které přispívají k příjemnému vnitřnímu klimatu.

Vytápění domu je řešeno křbovými kamny s výměníkem, která zvládnou vytopit celý dům. Ohřev vody zajišťuje bojler o

objemu 160 l. K dispozici je také možnost využívat plynový kotel. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Pozemek má výměru 233 m² a nabízí prostor pro menší zahradu, posezení nebo odpočinkovou zónu.

Otvovice nabízí klidné bydlení mimo ruch města, zároveň ale s dobrou dostupností do okolních měst i do Prahy. V obci je také vlaková zastávka.

PENB se aktuálně zpracovává, proto je do jeho doložení uvedena energetická třída G.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.