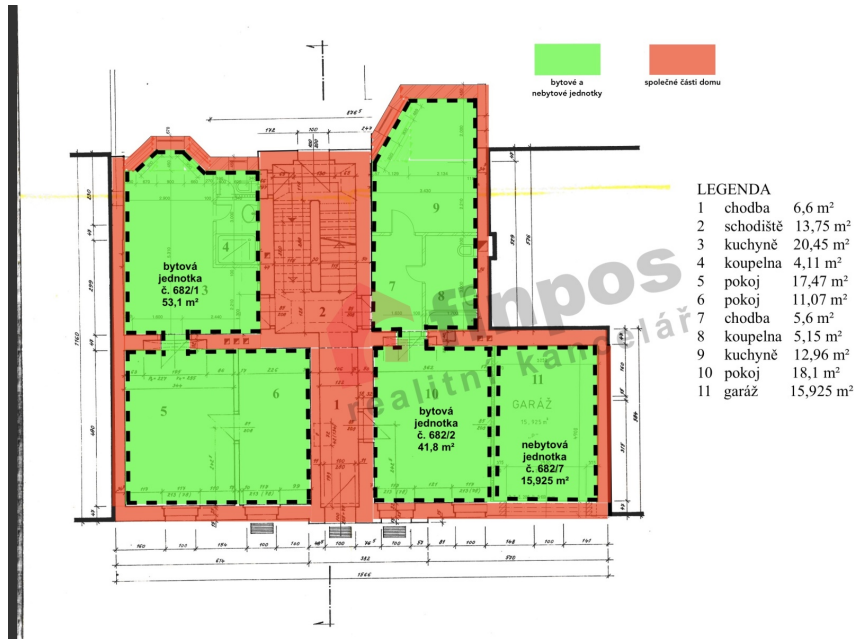


## Prodej bytového domu v Lounech, ul. Karlova

Karlova, Louny



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Dobřenský**

**Tel.:** 730 950 895

**GSM:** 730 950 895

**E-mail:**

[jakub.dobrensky@rkfinpos.cz](mailto:jakub.dobrensky@rkfinpos.cz)

CZ

**Plocha parcely:** 374 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**Umístění objektu:** centrum obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní bytový dům nacházející se v srdci Loun, konkrétně v ulici Karlova. Tento dům o užitné ploše 318 m<sup>2</sup> + sklep 30 m<sup>2</sup> + garáž 16 m<sup>2</sup> + terasa 17 m<sup>2</sup> je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají možnost maximálního zhodnocení svého kapitálu. S dispozicí celkem čtyř bytových jednotek a dvěma nebytovými prostory v podkroví, vám dává prostor pro kreativní přestavbu dle vašich osobních představ a potřeb trhu.

1.PP (29,69 m<sup>2</sup>) - 6x sklep

1.NP - garáž (15,9 m<sup>2</sup>), byt 1+1 (41,8 m<sup>2</sup>), byt 2+kk (53,1 m<sup>2</sup>)

2.NP - byt 3+kk (77,68 m<sup>2</sup>), byt 1+1 (42,2 m<sup>2</sup>)

3.NP - nebyt 2kk (46,29 m<sup>2</sup>) + terasa (17,4 m<sup>2</sup>), nebyt 2kk (56,75 m<sup>2</sup>)

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 374 m<sup>2</sup>, který slibuje nejen klid, ale i kompaktní zahradu o velikosti 206 m<sup>2</sup> pro relaxaci či aktivní odpočinek. Dům je před rekonstrukcí, což znamená mnoho příležitostí pro investory, kteří chtějí daný objekt přizpůsobit moderním standardům a požadavkům současného trhu.

Lokace je také velmi výhodná - v dosahu máte kompletní občanskou vybavenost. Obchody jako Penny a Albert jsou vzdáleny pouhých 550 metrů, autobusové a vlakové nádraží 700 m. Pro rodiny s dětmi je blízkost školy (450 m) a mateřské školy (300 m) jistě dalším plusem. Restaurace jsou v docházkové vzdálenosti (250 m), což přispívá k pohodlnému životnímu stylu.

Tato nabídka představuje výbornou příležitost pro investory, kteří hledají projekt s vysokým potenciálem. Nezmeškejte šanci stát se vlastníkem této nemovitosti a realizovat své investiční plány!