

## Exkluzivně: Pronájem zařízeného bytu 2+kk/B, 60 m<sup>2</sup>, parkování, Praha 5 - Stodůlky - Britská čtvrť

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč vč. el.  
/ 1 osoba + kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**

[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	15
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2014
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi útulný byt 2+kk s prostorným balkónem, který se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby z r. 2014 v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 5 - Stodůlky, Britská čtvrť.

Byt o celkové ploše cca 60 m<sup>2</sup> (49 m<sup>2</sup> byt + 11 m<sup>2</sup> balkón) se pronajímá kompletně zařízený nábytkem a je připraven k okamžitému užívání. Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a zajímavě řešená ložnice, která je od obytné části částečně oddělena vertikálními žaluziemi, což vytváří příjemný pocit soukromí při zachování vzdušnosti prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je dále manželská postel, komody, úložné skřínky, křeslo, rozkládací pohovka, jídelní stůl se židlemi, pracovní

stůl, na chodbě šatní skříň, věšák a botník a v koupelně pračka. Na prostorném balkoně je k dispozici zahradní nábytek. a praktický úložný box.

V bytě jsou vinylové podlahy a dlažba, plastová okna se žaluziemi a ústřední vytápění. Díky západní orientaci je byt příjemně prosvětlený a nabízí hezký výhled do okolí.

Velkou výhodou je možnost parkování na vyhrazeném venkovním parkovišti přímo u domu, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Britská čtvrť patří mezi nejžádanější lokality Prahy 5 díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, služby i upravené parky a zelené plochy pro volnočasové aktivity. Stanice metra Stodůlky je vzdálena pouhých 280 metrů od domu. V pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází také obchodní zóna HomePark Zličín s prodejny IKEA, Tesco, Datart a řadou dalších obchodů, služeb a možností zábavy.

Měsíční poplatky 4.500 Kč jsou uvedeny pro 1 osobu vč. zálohy na elektřinu + další osoba 800 Kč. Kauce ve výši 2 nájmu. K nastěhování od 1.8.2026.