

## Prodej bytu 1+kk 36 m<sup>2</sup>

Domalípova, 19800, Praha 9, Praha



**7 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní novostavbu, připravenou k nastěhování. Byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 32m<sup>2</sup> kterou doplňuje lodžie o výměře 6,4 m<sup>2</sup> včetně garážového stání ( Projekt Tesla Hloubětín, Praha 9). Novostavba kolaudovaná v roce 2025. Celý dům je postaven ve velmi úsporné energetické třídě B a je vybaven moderním systémem větrání a rekuperací tepla, což zajišťuje velice nízké provozní náklady. Moderní kuchyňská linka je osazena vestavnými spotřebiči. Koupelna je osazena sprchovým koutem a závěsným WC. Praktičnost bytu je vstupní chodba s vestavěnou hlubokou skříní vysoký standart provedení a kvalitní materiály, velkoformátová okna s dostatkem denního světla, bezbariérový přístup, výtah. Parkovací stání v podzemní garáži (označené P47) je součástí kupní ceny. Nízké měsíční náklady 2.270,-Kč/os. Výborná dostupnost MHD (metro B - Hloubětín), tramvajová zastávka se nachází na rohu u domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.