

## Prodej bytu 4+1, 139 m<sup>2</sup>, Zlín

Nad Stráněmi, Zlín



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:**

[jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení s možností vícegeneračního využití v jedné z nejžádanějších lokalit Zlína? Právě pro vás máme jedinečnou nabídku bytu o dispozici 4+1 a celkové ploše 139 m<sup>2</sup> na ulici Nad Stráněmi na Jižních Svazích.

Tato bytová jednotka je řešena jako mezonet a rozkládá se ve dvou podlažích propojených vlastním schodištěm přímo uvnitř bytu. Aktuálně je využívána jako dvougenerační bydlení, avšak bez větších úprav ji lze opět plnohodnotně využívat jako jeden prostorný rodinný byt.

V horním podlaží naleznete dva samostatné pokoje, koupelnu, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a praktickou šatnu. Ve spodním podlaží se nachází další obytný pokoj, druhá kuchyň, koupelna a sklepní prostor. Velkým benefitem je také prostorný balkón přístupný z kuchyně i obývacího pokoje, které poskytují příjemné místo pro odpočinek.

Součástí nabídky je možnost přikoupení garáže nacházející se přímo v budově, což výrazně zvyšuje komfort

každodenního bydlení.

Lokalita Jižní Svahy patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části města Zlína. Ulice Nad Stráněmi nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD. Díky blízkosti zeleně a volnočasových areálů je lokalita ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení s veškerými službami na dosah.

Pokud hledáte nadstandardně prostorný byt s flexibilním využitím a výbornou adresou, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.