

Bydlení, které nabízí víc než běžný byt - pronájem 2+kk 41 m², Plzeň - Lobzy

U Světovaru, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

[andrea.marzova@bohemia
nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia
nestates.com)

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: dobrý

Sklep: 20 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Voda:

Topení:

Ústřední - plynové

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje výhody bytu a rodinného domu? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1. patře rodinného domu v atraktivní a klidné lokalitě. Oproti klasickému bytovému domu zde oceníte především větší soukromí, příjemnou atmosféru a možnost využívat venkovní prostor.

Velkou výhodou je praktické dispoziční řešení - z předsíně vedou samostatné vstupy do obytné části bytu a do koupelny, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 20 m², kam pohodlně uložíte kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo vše, co nechcete mít doma.

Příjemným bonusem je sdílená zahrada o rozloze 190 m², ideální pro ranní kávu, letní posezení nebo odpočinek po práci. Zahradu sdílíte pouze s nájemníky bytu v přízemí, kteří jsou dlouhodobí, klidní a bezproblémoví.

O tepelný komfort se stará plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody. Spotřebu plynu si nájemník převádí na sebe, díky čemuž má plnou kontrolu nad vlastními náklady.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, obchodů i dopravy. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení s přidanou hodnotou zahrady a většího soukromí.

Nájemné: 14.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.600 Kč / měsíc (elektřina, voda, internet a odpady)

Každá další osoba: +600 Kč / měsíc

Plyn: převádí se na nájemníka

Vratná kauce: 18.000 Kč

Provize za zprostředkování a právní servis: 18.000 Kč + DPH

Součástí pronájmu jsou také asistenční služby a profesionální správa společnosti Bohemian Estates International, díky kterým máte po celou dobu nájmu k dispozici spolehlivého partnera pro řešení běžných provozních záležitostí.