

## Pronájem, byty/4+kk, 111 m<sup>2</sup>, Na Nábřeží 1771/2, 74601 Opava, Opava [ID 86622]

Na Nábřeží, Opava (nečleněná část města), Opava



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní pronájem bytu 4+kk, 111 m<sup>2</sup>, parkování, po kompletní rekonstrukci

Nabízíme k pronájmu prostorný a moderní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 111 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) zrekonstruovaného domu.

Byt prošel kvalitní a kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi komfortní a praktické bydlení s důrazem na detail i design.

Dispozice a vybavení:

- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní
- moderní kuchyňská linka plně vybavená spotřebiči

- americká lednice
- barový ostrůvek, který lze libovolně přemístit podle potřeby
- 3 samostatné pokoje
- koupelna vybavená úložnými skříněmi, pračkou i sušičkou

Další výhody:

- parkovací místo ve dvoře za uzavíratelnou elektrickou bránou
- sklepní prostor
- žaluzie den a noc v celém bytě – zajišťují soukromí i příjemné zastínění a ladí s interiérem
- plynový kotel - vytápění i ohřev vody
- kompletně zrekonstruovaný dům

Finanční podmínky:

- nájem: 23 000 Kč / měsíc
- služby: 550 Kč / měsíc/ osoba
- elektřina: 1 200 Kč / měsíc
- plyn: 1 500 Kč / měsíc

Byt je ideální pro rodinu nebo náročnější nájemníky, kteří hledají moderní, prostorné a pohodlné bydlení s parkováním a nízkými provozními náklady.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.