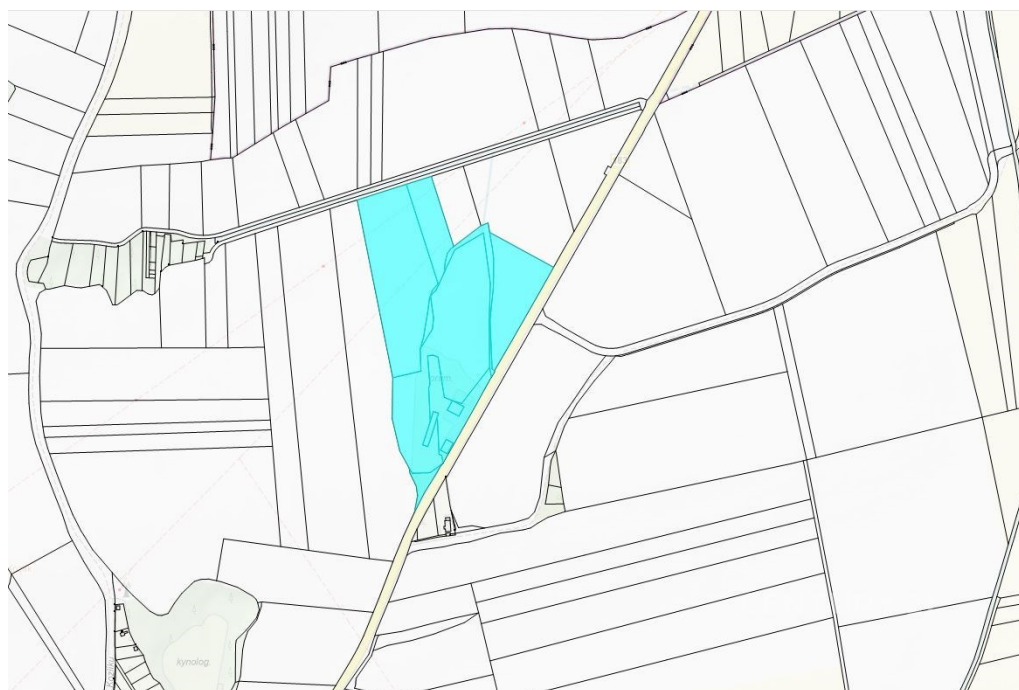


## Prodej investičního pozemku 40 000 m<sup>2</sup> s výrobní budovou - Plzeňský kraj

Plzeň



**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

zvýhodněná cena při  
splnění podmínek  
uvedených níže



Vyřizuje

**Jan Kretek**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 608 917 032

**E-mail:**

[jan.kretek@century21.cz](mailto:jan.kretek@century21.cz)

**Celková plocha:** 40 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře přibližně 40 000 m<sup>2</sup> (4 ha) v Plzeňském kraji, vhodný pro výrobu, skladování, logistiku nebo jako dlouhodobá investice s potenciálem dalšího rozvoje.

Dle územního plánu je 12 460 m<sup>2</sup> vedeno jako plochy smíšené výrobní, které umožňují využití například pro:

řemeslnou výrobu,  
dřevovýrobu,  
skladování výrobků, materiálů a surovin,  
služby výrobního charakteru,  
parkoviště,  
účelové komunikace,  
související dopravní a technickou infrastrukturu.

Součástí prodeje je také skladovací a administrativní budova o zastavěné ploše 640 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako sklad, kanceláře nebo výrobní prostory.

## Struktura pozemků:

12 460 m<sup>2</sup> plochy smíšené výrobní,

23 000 m<sup>2</sup> orná půda,

zbývající část tvoří ostatní a neplodné plochy vhodné například pro manipulační a skladovací účely.

Hlavní přednosti

Celková výměra cca 4 ha

Výrobní využití dle územního plánu

Budova o velikosti 640 m<sup>2</sup> součástí prodeje

Možnost okamžitého využití pro podnikání

Prostor pro další rozvoj výroby, skladování nebo logistických služeb

Zajímavá investiční příležitost v Plzeňském kraji

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Detailní podklady poskytneme vážným zájemcům.