

## ŘRD 5+kk, Těškov, okr. Rokycany

Těškov



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Hubáček**  
GSM: 420602278512  
E-mail:  
[karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)  
cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový patrový rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše cca 140 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné obci Těškov, s dobrou dostupností do Rokycan a přibližně 20 minut jízdy do Plzně.

Nemovitost se nachází ve fázi započaté rekonstrukce, což novému majiteli nabízí ideální příležitost dokončit bydlení dle vlastních představ a přizpůsobit si jej svým potřebám.

#### Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní část s technickým zázemím a garáží, koupelna, samostatný pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obytné části je přímý vstup na terasu a menší zahradu, která poskytuje příjemné soukromí pro odpočinek.

V patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje a koupelna. Nad obytnou částí se nachází půdní prostor vhodný pro skladování.

#### Technické informace:

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva s možností napojení na plyn. Objekt byl postaven kolem roku 1979 systémem OKAL společností Dřevostavby Rýmařov, která je známá dobrými tepelně izolačními vlastnostmi svých staveb.

#### Stav nemovitosti:

Rekonstrukce byla částečně zahájena - v části domu jsou provedeny nové omítky a osazena plastová okna. Zbytek nemovitosti je připraven k dokončení, což umožňuje budoucímu majiteli realizovat vlastní dispoziční i designové řešení.

#### Lokalita:

Obec Těškov nabízí základní občanskou vybavenost (prodejna COOP, obecní úřad, dětské hřiště) a pravidelné autobusové spojení. Okolí se nachází v atraktivní oblasti Brdská vrchovina, která je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklovýletů.

Rádi Vám poskytneme více informací. Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu této nemovitosti a domluvte si termín prohlídky.