

Pronájem byt 2+kk Karlovy Vary

Mattoniho nábřeží, 36001, Karlovy Vary



16 900 Kč

za měsíc

+ služby 3305 Kč



Vyřizuje

Dagmar Jánková

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete ihned bydlet? Stačí jen předat klíče od bytu, který je pro vás nachystaný a kompletně zařízený.

Představuji Vám pronájem nadstandardního bytu 2+kk ve 4. patře/8.NP, který je díky svému dispozičnímu řešení připraven pro komfortní bydlení pro náročné klienty. Residence "Mattoniho nábřeží" je situována v městské části Drahovic a nabízí rezidenční bydlení v moderních bytech.

Byt je kompletně do puntíku vybaven včetně kuchyňské linky se spotřebiči, nábytkem a veškerými doplňky.

V bytě jsou francouzská okna, podlahové vytápění, koupelna s masážní vanou a oddělené WC. Vstupní dveře jsou protipožární s obložkami.

K pronájmu náleží i vyhrazené parkovací místo v garáži opatřené kamerovým systémem přímo v bytovém domě. Parkovací místo je nutno pronajmout spolu s bytovou jednotkou za cenu za 900 Kč za měsíc. Dále lze využít místnost pro kola.

Cena nájmu je 16.900 Kč + poplatky 3305 Kč/1.os. (voda, teplo, společná elektřina, popelnice, úklid chodeb) + pronájem parkovacího místa 900 Kč, jednorázová vratná kauce 20.000 Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu. Energii si nájemník přepisuje na sebe.

Byt je k dispozici od 1.7.2026 po dohodě i dříve a je určen k dlouhodobému pronájmu. Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat nájemce.

Pokud hledáte bydlení v klidu, zeleni a přesto se všemi přednostmi bydlení ve městě, může být tento byt právě tím pravým.

Těším se při prohlídce na viděnou.