

## Pronájem luxusního bytu 3+kk s terasou, zahrádkou a vnitřním stáním - Humpolec

Mánesova, Humpolec



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vlastimil Bareš**

**GSM: +420606277189**

**E-mail:**

[vlastimil.bares@re-max.cz](mailto:vlastimil.bares@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem luxusního, kompletně zařízeného bytu 3+kk se zahrádkou a garážovým stáním - Humpolec

Hledáte nadstandardní dlouhodobé bydlení, kde nemusíte řešit nákup nábytku ani vybavení? Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně zařízený byt v oceňovaném projektu Stavba Vysočiny v ulici Mánesova v Humpolci. Tento byt v sobě spojuje komfort novostavby a svobodu vlastního venkovního prostoru.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85,7 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního domu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Co všechno je součástí pronájmu?

Kompletní designové vybavení: Byt se pronajímá tak, jak ho vidíte na fotografiích - moderně zařízený nábytkem i

spotřebiči.

Vlastní zahrada a terasa (166 m<sup>2</sup>): Z obývacího pokoje máte přímý vstup na soukromou terasu a zatravněnou zahrádku, která je ideální pro relaxaci v naprostém soukromí.

Vnitřní parkovací stání: Vyhrazené parkovací stání v suterénu budovy je zahrnuto v ceně pronájmu.

Skladová kóje: Praktický úložný prostor v 1. podzemním podlaží.

Špičkové technologie pro vaše pohodlí:

Podlahové vytápění napojené na úsporné tepelné čerpadlo zajišťuje maximální komfort a stabilní teplotu.

Venkovní žaluzie na oknech pro dokonalé zatemnění a tepelnou regulaci.

Budova splňuje PENB třídy B (velmi úsporná), což zaručuje příznivé měsíční poplatky za energie.

Hledáme spolehlivé nájemníky, kteří ocení vysoký standard bydlení a budou se o byt starat s náležitou péčí.

Měsíční nájemné: 30.000 Kč

Zúčtovatelné zálohy na energie a služby: 4.000 Kč

Vratná kauce: 60.000 Kč

Provize RK: 30 000 Kč + DPH (jeden měsíční nájem)

Pokud vás tato výjimečná nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.