

Pronájem kanceláře 2+1, 80 m and sup2;, Praha 4 Hodkovičky

K dubinám, 14700, Praha 4, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Fiedlerová

Tel.: +420 734875600

GSM: +420 734875600

E-mail:

l.fiedlerova@qara.cz

Plocha kanceláří:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o dispozici 2+1 a výměře přibližně 80 m and sup2;, situované v 1. patře vily v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 Hodkovičky.

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí a nabízejí příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla. Okna jsou orientována na jih a západ, díky čemuž jsou kanceláře po celý den světlé a vzdušné. Komfort během letních měsíců zajišťují moderní předokenní rolety, které pomáhají udržovat příjemnou teplotu a zároveň umožňují úplné zastínění.

Dispozice nabízí dvě samostatné kanceláře a prostornou kuchyň, kterou lze využít jako zázemí pro zaměstnance nebo menší jednací prostor. Samozřejmostí je samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. K dispozici je dostatek úložných prostor a vestavěného nábytku.

Velkou výhodou je, že při rekonstrukci bylo myšleno i na moderní technické zázemí. Prostory disponují dostatečnými rozvody elektrické energie, datových a komunikačních kabelů pro bezproblémový provoz kanceláře, IT techniky a

moderních pracovních technologií.

Stylové dřevěné parkety dodávají prostorům reprezentativní vzhled a příjemnou atmosféru pro každodenní práci i jednání s klienty.

Lokalita Hodkovičky nabízí ideální kombinaci klidného pracovního prostředí a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením na metro, restaurace, kavárny, obchody a další občanská vybavenost. Výhodou je také snadné napojení na Jižní spojku a Pražský okruh.

Parkování je možné přímo v ulici před domem.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 35 000 Kč
- Záloha na vodu: cca 1 000 Kč
- Záloha na vytápění: 2 000 Kč
- Elektřina bude převedena na nájemce
- Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

Prostory jsou vhodné zejména pro sídlo společnosti, účetní či daňovou kancelář, architektonické nebo projekční studio, IT firmu, marketingovou agenturu, poradenskou společnost či jiné administrativní využití.

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědi na tento inzerát. Rádi Vám prostory osobně představíme.