

## Prodej bytu 1+kk, balkon, Hradec Králové

Na Kotli, Hradec Králové



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:**

[hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví v ulici Na Kotli v Hradci Králové. Byt o celkové výměře 29 m<sup>2</sup> (balkon 2,40 m<sup>2</sup> a sklep 1,03 m<sup>2</sup>) se nachází ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního panelového domu bez výtahu. Byt je po celkové rekonstrukci. Má zděné jádro, novou sanitu, obklady, novou kuchyňskou linku, vestavěnou skříň v chodbě a podlahy.

Byt je orientován na západní stranu s výhledem do zeleně. Dům, kde se byt nachází, je po celkové revitalizaci včetně vchodů, oken a stoupaček. Nízké náklady do 3.500,- Kč/měs. včetně elektřiny a plynu.

Dispozice bytu: vstupní chodba s úložnou skříňí, koupelna se sprchou, umyvadlem, místem pro pračku a toaletou, obytný pokoj, ze kterého je vstup na balkon a oddělený kuchyňský kout.

V bytě je na podlaze PVC a dlažba. V bytě jsou nová plastová okna včetně vstupních dveří na balkon se žaluziemi. Topení v bytě je dálkové ústřední. Součástí bytu je malý sklep v přízemí domu a možnost využívání společné kolárny v

domě. Parkování je bezplatné na přilehlých parkovištích v okolí domu.

Byt se nachází v místě s veškerou občanskou vybaveností, spoustou zeleně, zastávka MHD je přímo u domu, velmi dobrá dostupnost do centra města, nedaleko obchodní centrum FUTURUM. Byt je volný ihned po zaplacení.

Pro více informací a prohlídku volejte makléře.