

## Prodej stavebního pozemku 1 796 m<sup>2</sup> Malnice

Postoloprty



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Žák**  
Tel.: 603 552 698  
GSM: 720978703  
E-mail: [jakub.zak@gpre.cz](mailto:jakub.zak@gpre.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 796 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s dostatkem soukromí a prostoru? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 796 m<sup>2</sup> v obci Malnice. Pozemek se nachází na okraji obce, kde budoucím majitelům nabídne příjemné bydlení v kontaktu s okolní přírodou a minimem rušivých vlivů.

Díky rovinatému charakteru pozemku jsou zde ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu podle vlastních představ. Velkorysá výměra poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotné bydlení, ale také pro zahradu, bazén, pergolu či další zázemí, které k pohodlnému rodinnému životu patří. Inženýrské sítě nejsou v současné době na pozemku zřízeny.

Lokalita osloví zejména zájemce, kteří hledají klidné bydlení na venkově, aniž by se museli vzdát dobré dostupnosti služeb. Obec Malnice je součástí města Postoloprty, kde naleznete základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, pošty i zdravotních služeb. Kompletní občanskou vybavenost následně nabízí nedaleké město Louny, které je vzdálené jen několik minut jízdy autem. Milovníci aktivního odpočinku ocení krásnou okolní krajinu, cyklotrasy, turistické stezky a blízkost řeky Ohře, která dotváří příjemný charakter celé lokality.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek v klidném prostředí s dobrou dostupností městských služeb, může být tato

nabídka právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.