



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03600

## Podnájem, Byt 4+1 89 m<sup>2</sup>, Praha 14 - Černý Most, ul. Doležalova

Doležalova, 19800, Praha 14, Praha



### 26 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.205 Kč  
měsíčně (na plochu bytu) +  
elektrina se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 88,84 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 14 - Černý Most, ulice Doležalova.

Dispozičně nabízí samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a spotřebiči, několik prostorných pokojů vhodných pro rodinné bydlení i spolubydlení, koupelnu s vanou, samostatné WC a velkou ložnici s příjemným výhledem do okolí. K bytu náleží také velmi prostorný sklep umístěný přímo na patře hned vedle bytu, což zajišťuje pohodlný přístup.

V domě je možné využívat kočárkárnu a dále také uzamykatelnou zahradu určenou pro celý bytový blok. Další výhodou je, že bytový dům prochází zateplením, což povede ke snížení nákladů na vytápění a celkovým úsporám energií. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, kdy autobusová zastávka se nachází přímo pod balkonem a stanice metra je v docházkové vzdálenosti přibližně pěti minut. V bezprostředním okolí domu se nachází základní škola i mateřská škola, obchody, služby a příjemná zeleň včetně rybníčku, který vybízí k procházkám a relaxaci. Byt je ideální volbou pro rodinu hledající prostorné a klidné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Malý domácí mazlíček povolený.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás