

**Pozemek 7960 m<sup>2</sup> s mobilheimem, Nová Ves v Horách**

43545, Nová Ves v Horách

**5 999 900 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	7960 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku o velikosti 7960 m s mobilheimem. Na pozemku je zavedena elektřina a užitková voda ze studánky. Součástí je také romantické jezírko, ideální pro relaxaci a posezení u vody. Mobilheim o rozloze 48 m nabízí komfortní ubytování o dispozici 3+1, je zateplený a umožňuje tak celoroční využívání. Uvnitř najdete vytápění na plyn spolu s klimatizací a infra obrazy, což zajišťuje příjemnou atmosféru po celý rok. Odpad je napojen na jímku. Stavba je stará 8 let, dovezená z Anglie. Objekt zůstane plně vybaven, viz. fotografie.

Okolí pozemku je zasazeno do klidné lokality s přístupem k cyklostezkám, nedaleko se nachází Skiareál Klíny a Český Jiřetín, hranice s Německem jsou co by kamenem dohodil. V blízkosti jsou města Altenberg a Marienberg, ideální pro výlety a sportovní aktivity. V obci najdete dětské hřiště, fotbalové hřiště a několik rybníků určených pro rybáře, což činí z této oblasti výborné místo pro rodinu, rekreaci i trvalé bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku!

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).  
Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.