



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03604

## Podnájem, Byty 2+kk, 52m<sup>2</sup>, Praha 10 - Malešice, ul. Univerzitní

Univerzitní, 10800, Praha 10, Praha



### 24 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.182 Kč  
měsíčně / os + elektřina se  
přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmům částečně zařízený byt s parkovacím stáním o velikosti 2+kk s balkonem o rozloze 52m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. podlaží novostavby v dobře dostupné a žádané lokalitě Praha 10 - Malešice, ulice Univerzitní.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. varná deska a trouba, lednice s mrazákem, myčka), v obývacím pokoji sedací souprava, konferenční stůl, tv stůl, pracovní stůl, v ložnici a předsíni velká šatní skříň, na balkoně stůl a židle. Venkovní žaluzie na dálkové ovládání. V bytě je i komora a dostatek úložného prostoru. Koupelna je s

vanou a wc společně.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V blízkosti je autobusová zastávka a Malešický park.

Byt je dostupný k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás