

Prostorný byt 5+1 s terasou, privátní zahradou a 2 garážovými stáními - Praha 2 Vinohrady

Americká, Praha 2, Praha



95 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	190 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný byt bez nábytku o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 190 m², terasou o výměře 25 m² a privátní zahradou o velikosti 110 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) uzavřeného rezidenčního komplexu v ulici Americká, Praha 2 - Vinohrady. Reprezentativní bydlení nabízí klidné zázemí v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy, v blízkosti Havlíčkových sadů a náměstí Míru.

Dispozici bytové jednotky tvoří prostorný obývací pokoj s jídelní částí, samostatná plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice se šatnou a vlastní koupelnou (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta), druhá ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), další 2 ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), samostatná toaleta, prádelna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Obývací pokoj, kuchyň i hlavní ložnice disponují přímým vstupem na hlavní terasu, ze které vedou schody do soukromé zahrady s další menší terasou. Vybavení bytu zahrnuje parketové podlahy, dlažbu, bezpečnostní dveře, předokenní rolety, vestavěné skříně ve všech ložnicích, alarm, pračku, sušičku, myčku, mikrovlnnou troubu, dvě lednice, dva mrazáky a sklepní kóji. Součástí pronájmu jsou 2 garážová parkovací stání.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější rezidenční čtvrti v Praze díky kombinaci elegantní architektury, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Aromi, Bruxx, Bad Jeff's Barbeque), kavárny (Café Jen, Monolok, IF Café), supermarkety i lokální obchody a farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Pro

relaxaci lze využít Havlíčkovy sady nebo Riegrovy sady. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Náměstí Míru a několik tramvajových linek.

Měsíční nájemné činí 95.000,- Kč/měsíc, poplatky za domovní služby a spotřebu energií. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.