

## Pronájem bytu 2+1 v rodinném domě | 55 m<sup>2</sup> | Praha 6 - Střešovice

Ve Střešovičkách, Praha 6, Praha



**26 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Barbora Tůša Kučerová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit?

Chcete mít na dosah centrum města a zároveň bydlet v příjemném prostředí plném zeleně?

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí rodinného domu v prestižní části Prahy 6 - Střešovice.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, samostatnou ložnicí, kuchyní, koupelnou a oddělenou toaletou. Oba obytné pokoje jsou příjemně světlé a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozice je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, troubou a myčkou nádobí a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření.

Součástí pronájmu je také praktický prostor na chodbě domu, který lze využívat jako sklep a prádelnu.

Střešovice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti v Praze. Nabízí výbornou občanskou vybavenost, množství zeleně, rychlou dostupnost do centra města i příjemnou atmosféru tradiční vilové čtvrti. V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy i zastávky městské hromadné dopravy.

Měsíční nájemné činí 25.000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 500 Kč za vodné a stočné pro první osobu, každá další osoba 300 Kč, dále 150 Kč za směsný komunální odpad a 550 Kč za internetové připojení. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, který si zajistí vlastní smlouvy s dodavateli energií.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována jistota (kauce) ve výši 50.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 30.250 Kč včetně DPH.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemným zázemím, ráda Vás přivítám na prohlídce.