

**Prodej bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, ulice V Koutech - Hradec Králové**

V Koutech, 50002, Hradec Králové

**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martin Štrejbar****Tel.:** +420 222 160 730**GSM:** +420 222 160 730**E-mail:**[info@bidandclick.cz](mailto:info@bidandclick.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji garsoniéru o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> s balkonem o ploše 5 m<sup>2</sup>, situovanou ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v Hradci Králové s fungujícím společenstvím vlastníků jednotek.

Byt je v původním stavu před kompletní rekonstrukcí, včetně původního umakartového bytového jádra. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si bydlení nebo investiční byt podle vlastních představ a současných standardů. Součástí bytu je také sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor.

Velkou předností bytu je balkon orientovaný do klidného prostředí se zelení, který rozšiřuje obytný prostor a zvyšuje

komfort bydlení.

Dům je průběžně spravován fungujícím společenstvím vlastníků jednotek a nachází se ve vyhledávané části Hradce Králové s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti naleznete obchodní centrum Aupark, hlavní vlakové nádraží, zastávky MHD i veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr s následným pronájmem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.