

## Pronájem oploceného areálu 3 300 m<sup>2</sup> + hala 330 m<sup>2</sup> | D8 - Praha - Mělník

Nová Ves



**90 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Marcel Šulej****GSM: +420776332305****E-mail:**[marcel.sulej@re-max.cz](mailto:marcel.sulej@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem průmyslového areálu - hala 330 m<sup>2</sup> a pozemek cca 3 300 m<sup>2</sup>, Staré Ouholice (okres Mělník)

Nabízíme k pronájmu část oploceného průmyslového areálu ve Starých Ouholicích na Mělnicku. Součástí nabídky je skladová hala o výměře cca 330 m<sup>2</sup> a navazující manipulační plocha o výměře přibližně 3 300 m<sup>2</sup>.

Areál je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit, zejména pro skladování materiálu, parkování stavební a zemědělské techniky, odstavení nákladních vozidel, umístění kontejnerů, provozní zázemí firem, logistiku, distribuci nebo venkovní skladové hospodářství. Díky dostatečné ploše je vhodný také pro uskladnění lodí, karavanů, strojů či nadrozměrného vybavení.

#### Parametry:

- manipulační plocha cca 3 300 m<sup>2</sup>
- skladová hala cca 330 m<sup>2</sup>
- elektřina v hale
- oplocený areál
- bezproblémový příjezd pro osobní i nákladní dopravu
- možnost okamžitého využití

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na dálnici D8
- výborná dostupnost Praha, Kralupy nad Vltavou a Mělník
- dobré spojení na průmyslové zóny v regionu
- výhodná poloha v blízkosti vodních cest Labe a Vltavy

Majitel preferuje pronájem celého souboru nemovitostí.

#### Nájemné:

- hala + pozemek: 90 000 Kč/měsíc
- samostatný pozemek: 60 000 Kč/měsíc
- samostatná hala: 30 000 Kč/měsíc

V případě zájmu lze jednotlivé části pronajmout i samostatně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.