

## Pronájem bytu 2+kk 43 m2 Kiesewetrova, Trutnov

Kiesewetrova, 54101, Trutnov



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Kuhnová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný byt s výhledem na město o dispozici 2+kk v novostavbě v ulici Kiesewetrova.

Naleznete zde na míru ušitou linku se zabudovanými spotřebiči, vestavěné skříně v ložnici a v chodbě, předokenní rolety na ovládání, koupelnu se sprchovým koutem a prostorný a velkorosý balkon. Vše je zkrátka připraveno pro okamžité nastěhování.

K dispozici Vám bude také prostorný suchý a čistý sklep (4 m<sup>2</sup>) a společná kolárna.

Byt nabízíme maximálně pro dvě osoby. Na tento počet obyvatel jsou také nastavené zálohy na výši 3 700,- Kč měsíčně. V částce jsou započítány náklady na vytápění, teplou a studenou vodu, úklid společných prostor a svoz odpadu. Sami si dále sjednáváte elektřinu u dodavatele, bude se odhadem jednat o zálohu do výše 1200 Kč měsíčně.

Pohodlně parkujete přímo před domem, své parkoviště v ulici má každý z těchto nových bytových domů.

Vzhledem ke stavu bytu a vybavení, které zde bylo poskytnuto, požadujeme vratnou kauci ve výši 30 000 Kč. Za zprostředkování nabídky dále hradíte provizi RK ve výši 15 000 Kč.

Pokud je Vám jasné, že toto místo je to pravé pro Vás, neváhejte mě kontaktovat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.

S pozdravem, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.