

Reprezentativní kancelářské prostory po kompletní rekonstrukci v prestižní lokalitě Praha 2

Italská, Praha 2, Praha



129 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	255 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruované reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 255 m², situované v 1. patře (2. nadzemní podlaží) historické budovy s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Italská. Prostory zaujmou velkorysým dispozičním řešením, vysokým standardem provedení a výbornou dostupností do centra města.

Dispozice kanceláře zahrnuje vstupní recepční a komunikační část, 6 samostatných kanceláří o velikostech přibližně 19–36 m², zasedací místnost, serverovnu, přípravu na kuchyňku, úklidovou místnost a sociální zázemí. Součástí prostor jsou toalety pro zaměstnance i návštěvy a několik menších balkonků. Díky variabilnímu uspořádání jsou prostory vhodné například pro advokátní kancelář, poradenskou společnost, architektonické studio, finanční instituci či sídlo firmy. Celý prostor prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní technické zázemí včetně klimatizace.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější administrativní a rezidenční adresy v Praze. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, hotelů, bank, obchodů i dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází náměstí Míru, Václavské náměstí i Hlavní nádraží. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra A - Náměstí Míru a C - Hlavní nádraží, stejně jako řada tramvajových linek. Lokalita nabízí ideální podmínky pro komfortní fungování společnosti i pohodlnou dostupnost pro zaměstnance a klienty.

Měsíční nájemné činí 129.000,- Kč/měsíc. Zálohy na služby činí 90,- Kč/m²/měsíc, elektřina. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu je 1 rok. Prostory nejsou určeny pro krátkodobé ubytování ani provoz typu Airbnb.

Dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.