

Prodej řadového RD, ul. U Výtopny, Lovosice

U Výtopny, 41002, Lovosice



7 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Zlatica Kožáková

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 559 677

E-mail:

z.kozakova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	896 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej řadového RD v ul. U Výtopny v Lovosicích. Dům má 3 NP včetně půdního prostoru a je podsklepený. V přízemí a v prvním patře se nachází byty o dispozici 2+1 nebo 3+kk. V patře je k dispozici balkon. V podkroví je již jedna místnost a lze zde případně vybudovat další byt o dispozici 2+kk nebo 2+1. Dům je vytápěn na plynový kotel. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. Voda je z řádu, případně ze studny. K dispozici darling. Odpady jsou svedené do kanalizace. K dispozici 2 elektroměry. Jeden na dům, druhý na přístavbu. Každý byt má svůj vlastní koupelnu. V přízemí jsou k dispozici 2 toalety. Na pozemku se dále nachází přístavba, kde je nově vybudovaná koupelna a 2 místnosti s terasou pro případné ubytování návštěv. Celý pozemek je nově obložený dřevěným plotem, pro dostatek soukromí. Po pozemku je rozvedená voda i elektrina. Zastavěná plocha domu je 90 m², zastavěná plocha přístavby je 45 m². Celková výměra pozemku, včetně zastavěné plochy je 896 m². Koupí této nemovitosti doporučuji jak na investici, pro případné nájemní bydlení. Pro velkou rodinu, která chce bydlet společně, ale současně chce mít i svoje vlastní zázemí. Nebo pro případné využití k podnikatelskému

účelu pro zřízení případné ordinace nebo salónu a současně i k bydlení. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656431.