

Prostorný byt 3+1 s balkonem, dvěma sklepy a možností garáže, Kokory u Olomouce

Kokory



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM: +420603203232****E-mail:**libor.rychlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města? Právě pro vás nabízíme bytovou jednotku 3+1 v obci Kokory, jen několik minut od Přerova, Olomouce a s rychlým napojením na dálnici.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a zaujme především svými velkorysími rozměry. Vstupní chodba prakticky rozděluje celý byt. Po levé straně se nachází prostorná kuchyně s dostatkem místa pro jídelní stůl. Velkou výhodou je možnost propojení kuchyně s obývacím pokojem, čímž vznikne moderní a vzdušný obytný prostor ideální pro rodinný

život.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Součástí bytu jsou také dva samostatné a velmi prostorné pokoje, koupelna s vanou, toaleta je samostatně, komora či šatna na další úložné prostory.

O vytápění bytu se stará vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad náklady na bydlení – platíte pouze to, co skutečně spotřebujete.

K bytu náleží dva sklepy a navíc je možné dokoupit zděnou garáž přímo u domu.

Velikost garáže 23 m²/400.000,- Kč

Velkou výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví. Bytový dům prošel potřebnými úpravami a v současné době nejsou plánovány žádné další nákladné rekonstrukce.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem vytvořit moderní rodinné bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.