

Prodej rodinného domu 4+kk ,144 m², pozemek 260 m², PetříkovRadimovice

Petříkov



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bedřich

Tel.: 702205636

GSM: 702205636

E-mail:

martin.bedrich@mbrealinvest.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 70 m ² |
| Užitná plocha: | 144 m ² | Plocha parcely: | 298 m ² |
| Plocha zahrady: | 228 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | dálnice; silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Zní to až neuvěřitelně, že v dnešní době se v lokalitě vzdálené jen 15 min od Prahy najde nemovitost, rodinný dům s cenovkou pražského bytu ..a je tak vhodnou příležitostí ať už hledáte vlastní domov, místo své podnikání nebo zajímavou investici.

Jedná se o zděný rodinný dům s dispozicí 4+kk a balkonem, rozloženou do třech nadzemních podlaží.

V 1.NP technická místnost, velkorysá koupelna a samostatné wc

Ve 2.NP obývací pokoj, z chodby vstup na balkon, samostatný pokoj s kuchyňským koutem

Ve 3.NP dvě podkrovní ložnice s příznanou dřevěnou vazbou a koupelna s wc

Užitná plocha domu činí celkem 144 m². zastavěná pak 70 m², takže na pozemku je stále dost místa pro odpočinek a relaxaci. V současné době je dokončován převod navazující části pozemku od obce a konečná výměra pozemku bude tak 298 m². Parkování je připravené hned na betonové podestě vedle domu.

Původní dům prošel kompletní přestavbou. Nový projekt byl zpracován v roce 2021 s respektem k okolní zástavbě i původnímu půdorysu domu. Samotná rekonstrukce byla dokončena v roce 2023.

Proč právě tato nemovitost?

- Možnost vlastního bydlení – zajímavá lokalita, v pohodové dostupnosti do Prahy, klidné prostředí obce, které si chrání své soukromí
- Investiční potenciál – blízkost města, další zhodnocení nemovitosti v čase, možnost pronájmu a generování stabilního pasivního příjmu, zájem firem i fyzických osob
- Flexibilní využití – vl bydlení, podnikání nebo investice
- Novostavba bez nutnosti dalších investic

Standardy a technické informace:

Dům po dokončení, byl pronajímán. Nyní je prázdný a připravený k nastěhování. O pronájem z řad firem a fyzických osob je zájem stále velký. Nedílnou součástí domu je kuchyňská linka se spotřebiči, digestoř a varná deska. Podlahy tvoří dlažba a keramická dlažba v koupelnách.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a rozvod tepla po domě zajišťuje podlahové topení v prvních dvou patrech. V podkroví jsou pak radiátory. Tím doplňkovým jsou krbová kamna a topné žebříky v koupelnách. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, kanalizaci a veřejný vodovod.

Lokalita:

Obec PetřkovRadimovice je utajeným rájem, rezidenční lokalitou na východním okraji Prahy. V dojezdové vzdálenosti a v obci samotné je základní občanská vybavenost Samozřejmostí je výborné dopravní spojení s Prahou. nájezd na D1. Výjimečným benefitem je blízkost lesů a koňských pastvin, které se nachází jen pár kroků od domu. A pro milovníky Golfu PGA Oaks Prague jen 5min jízdy autem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tato nemovitost může být ideálním domovem, stabilní investicí i příležitostí pro váš nový začátek.