

Elegantní zařízený jedno ložnicový byt s balkónem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vyšehrad

Hostivítova, Praha 2, Praha



33 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 63 m² a balkónem o výměře 3 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) činžovního domu s výtahem v ulici Hostivítova v lokalitě Praha 2 - Vyšehrad. Byt se nachází v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy a nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti historického Vyšehradu, rozsáhlých parků a centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (sprchový kout, dvě umyvadla, bidet), samostatná toaleta a balkón orientovaný do klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Byt je kompletně zařízený nábytkem a připravený k okamžitému nastěhování. Interiér nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a příjemnou atmosféru pro pohodlné městské bydlení.

Lokalita Praha 2 - Vyšehrad patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy v metropoli. V pěší vzdálenosti se nachází Vyšehradské sady, Lumírový sady, park Pod Hradbami i oblíbený park Folimanka, které poskytují ideální podmínky

pro relaxaci, sport i každodenní procházky. V okolí naleznete restaurace (U Kroka, Potrefená Husa Albertov, Restart Pub), kavárny (Kafesha, Café Neustadt, Kavárna Vavruška), supermarkety, lékárny, poštu, zdravotnická zařízení i širokou nabídku služeb. Nedaleko se nachází Kongresové centrum Praha, Karlovo náměstí a několik univerzitních fakult. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje, stanice metra C - Vyšehrad a rychlé spojení do centra města. Letiště Václava Havla je dostupné přibližně za 30 minut jízdy autem.

Měsíční nájemné činí 33.000,- Kč/měsíc, poplatky 5.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.