

## Prodej prosvětleného bytu 2+1 s balkonem Přerov, ul. Tř. 17. listopadu

tř. 17. listopadu, 75002, Přerov



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a ostatních nákladů



Vyřizuje

**Renata Válková**

**Tel.:** +420 606904348

**GSM:** +420 606904348

**E-mail:**

[renata.valkova@qara.cz](mailto:renata.valkova@qara.cz)

|                              |                        |                                  |                        |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52.1 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                | 1.5 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus     | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody      |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stabilní investici s okamžitým výnosem, nebo plánujete nákup vlastního bydlení s časovým předstihem? Nabízíme k prodeji udržovaný a světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem a sklepem o celkové výměře 52,10 m and sup2;, umístěný ve 4. patře (z 5) panelového domu bez výtahu na ulici Tř. 17. listopadu v Přerově.

Klíčové informace k nastěhování a obsazenosti:

Pro investory: V bytě je aktuálně spolehlivý nájemník. Pokud kupujete byt jako investici, je zde skvělá možnost v tomto zavedeném nájemním vztahu plynule pokračovat a mít zajištěný stabilní příjem od prvního dne.

Pro vlastní bydlení: Byt bude volný k nastěhování od 1. 1. 2027.

Technický stav a dům

Byt i samotný dům prošly v průběhu let důležitými investicemi, které zajišťují komfortní a úspornější bydlení:

Bytové jádro a okna: Cca před 10 lety byla provedena rekonstrukce bytového jádra a výměna oken za plastová.

Revitalizace domu: Před 5 lety došlo k zateplení budovy a kompletní výměně střechy.

Život v Přerově: Vše na dosah ruky

Ulice Tř. 17. listopadu patří k velmi oblíbeným lokalitám. Přímo v okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, supermarkety, školy, školky i zastávky MHD.

Samotné město Přerov nabízí skvělé zázemí pro život i volný čas:

Aktivní odpočinek a příroda: Jen kousek od ruchu města najdete nádherný historický park Michalov nebo národní přírodní rezervaci Žebračka, které jsou ideální pro relaxaci a procházky.

Sport a kultura: Podél řeky Bečvy vede oblíbená cyklostezka ideální pro cyklisty i inline bruslaře. Město má navíc bohatý kulturní život a hlubokou historii.

Výborná dostupnost: Přerov je klíčovým železničním a silničním uzlem, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do Olomouce, Zlína, Brna i Ostravy.

Zajistěte si nemovitost v žádané lokalitě ještě dnes. Pro více informací o výši stávajícího nájemného nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.