

Byt 3+1 v Dřínově vhodný k rekonstrukci

Dřínov

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy

Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**marek.bartossek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt dispozice 3+1 vhodný ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ, možno změnit i na 4+kk. Byt se nachází ve zvýšeném prvním nadzemním podlaží dvoupodlažního domu se čtyřmi jednotkami. Byt je nyní ve stavu započaté rekonstrukce, kdy byly už některé práce provedeny - více v galerii. K bytu patří celkem 3 sklepy, jedno parkovací místo na pozemku u domu. Orientace oken místností je na východ a na západ. Na domě je nová střecha, nové vstupní dveře. V bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem. V Dřínově se nachází mateřská škola, obecní úřad, pošta, smíšené zboží, výdejní boxy, hasiči, hostinec, fotbalové hřiště. Základní školy potom v okolních obcích. Autobusová zastávka je vzdálena cca 150 m od domu. Doporučuji prohlídku tohoto krásného prostorného bytu s velkým potenciálem v aktivní klidné obci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.