

Prodej Rodinný dům, 127

29476, Hlavenec



13 900 000 Kč

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

Pavel Kaňkovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 127 m ² |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk, 127 m², pozemek 820 m², Hlavenec, okres Praha - východ. Tento nízkoenergetický moderní dům je ve fázi před dokončením a nalézá se na krásném pozemku v klidné části obce. Budova je zděná technologií Ytong, zateplená fasádním polystyrenem o síle 150 mm. Tepelná izolace v podlahách o síle 140 mm a stropech o síle 300 mm výrazně snižuje provozní náklady. Velkorysý obývací pokoj, propojený s kuchyní, tři neprůchozí ložnice, každá s výstupem na zahradu, příprava pro venkovní terasu, Dále koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem. Toaleta samostatně. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným žebříkem. Technická místnost a prostorná chodba s místem pro vestavěné skříně a předsíň. V podkroví je praktický úložný prostor o velikosti 40 m². Plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. Aktuálně si nový majitel může určit některé zařizovací prvky v domě, jako jsou podlahy v obytných místnostech, interiérové dveře, obklady, dlažby a sanitární předměty. Hlavním zdrojem podlahového vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Dotápění užitkové vody bude zajištěno fotovoltaickými panely, umístěnými na střeše domu. V inzerci jsou použity exteriérové fotografie zobrazující aktuální stav domu, interiérové fotografie jak současného stavu, tak dokončeného typového domu a také vizualizace dokončeného vzhledu domu. Krásné rodinné bydlení, které si můžete nechat doladit dle svých představ. Klidná a perspektivní obec se základní občanskou vybaveností a školkou přímo v ulici. Velmi dobrá dostupnost do Brandýsa nad Labem (10 minut) či do Prahy, Černý Most (17 minut). Koupit lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118231.