

## Novostavba RD 4+kk na klíč o výměře 162 m<sup>2</sup> se zahradou 1 014 m<sup>2</sup> a garáží v Zádveřicích u Zlína

76312, Zádveřice-Raková



### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně pozemku, projektu, stavebního povolení, výstavby domu na klíč, kolaudace a DPH



Vyřizuje

**Radim Vacula**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 829 902

**E-mail:**

[profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1014 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje výstavbu rodinného domu AVALON na klíč s pozemkem 1 014 m<sup>2</sup> s garáží v Zádveřice-Raková u Zlína.

Hledáte moderní a úsporné bydlení v krásné lokalitě nedaleko Zlína? Nabízíme kompletní developerský projekt výstavby rodinného domu AVALON na klíč na stavebním pozemku o výměře 1 014 m<sup>2</sup> v obci Zádveřice-Raková. Pozemek s ideální jihozápadní orientací se nachází v klidné rezidenční lokalitě mezi novější zástavbou rodinných domů. Nabízí dostatek soukromí, celodenní sluneční svit a nádherné výhledy do okolní krajiny. Díky výborné dostupnosti do Vizovic a Zlína představuje ideální místo pro rodinný život.

Moderní dům navržený pro pohodlné a úsporné bydlení. Projekt AVALON představuje moderní přízemní rodinný dům s promyšlenou dispozicí, která přirozeně odděluje společenskou a soukromou část domu.

Veškeré obytné místnosti jsou orientovány směrem do zahrady a vytvářejí maximální komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Parametry domu: 4 obytné místnosti, užitná plocha 162 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 191 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 906 m<sup>3</sup>, výška hřebene střechy 5,5 m

Dispozici domu lze upravit podle individuálních požadavků klienta. Možné jsou změny v rozmístění místností, velikosti koupelen, šaten či technického zázemí.

Za příplatek lze realizovat kryté garážové stání navazující na dům nebo venkovní terasu.

Kvalitní zděná stavba s nízkými provozními náklady. Dům je navržen jako kvalitní zděná stavba z tvárnic Porfix 300. Jednoduchá a efektivní konstrukce umožňuje rychlou realizaci a současně minimalizuje budoucí provozní náklady. Promyšlený půdorys nabízí optimální poměr mezi velikostí obvodových stěn a užitným prostorem. Díky tomu dochází ke snížení nákladů nejen při samotné výstavbě, ale také při následném vytápění a provozu domu.

Projekt je koncipován jako ekonomické bydlení s předpokládanými provozními náklady výrazně nižšími než u běžného bytu obdobné podlahové plochy.

Standard provedení na klíč. Cena zahrnuje: stavební pozemek, kompletní projektovou dokumentaci, základovou desku, realizaci domu na klíč, DPH i kolaudaci stavby

Dům bude dokončen včetně finálních povrchových úprav interiéru i exteriéru a připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí standardu jsou: teplovodní podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, zásobník teplé vody 180 l, kompletní elektroinstalace, sanitární vybavení včetně baterií, interiérové dveře včetně obložkových zárubní

Na přání klienta lze upravit systém vytápění, připravit komín pro krbová kamna nebo krbovou vložku.

Nadstandardní vybavení. Pro náročnější klienty nabízíme možnost doplnění projektu o: chytrou domácnost, klimatizaci, venkovní žaluzie, předokenní rolety, rekuperační jednotku, fotovoltaickou elektrárnu

Samozřejmostí je možnost úpravy dispozice i celkového tvaru domu podle individuálních požadavků.

Délka výstavby od vydání stavebního povolení činí přibližně 12 měsíců Ev. číslo: 656502.