

Rodinný dům se sklepem s garáží a stavebním pozemkem

41115, Podsedice



5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Michal Koždoň

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	2088 m ²
Plocha zahrady:	2088 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým stavebním pozemkem a potenciálem na rozdělení dvou stavebních parcel v obci Podsedice. Hledáte nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál? V klidné části obce Podsedice nabízíme rodinný dům s garáží, sklepem a rozsáhlým pozemkem o výměře přes 2 000 m².

Dům je ihned obyvatelný a díky zastavěné ploše 173 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení bez nutnosti nákladných vstupních rekonstrukcí. Součástí nemovitosti jsou také navazující stavby a přístavby evidované na stavebním úřadě, které rozšiřují možnosti využití celého areálu.

Největší přednost? Stavební pozemek s potenciálem dalšího rozvoje

Za domem se nachází rozsáhlý pozemek, jehož přední část je již nyní určena k výstavbě rodinného domu. Celková výměra a uspořádání pozemku navíc nabízí možnost budoucího rozdělení na dvě samostatné stavební parcely, což z této nabídky činí mimořádně zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory.

O využití druhé části pozemku se bude rozhodovat v rámci probíhající změny územního plánu. V případě schválení by mohl vzniknout další stavební pozemek, který významně zvýší hodnotu celé nemovitosti.

I pokud by druhá část pozemku stavební nebyla, nabízí široké možnosti využití - například jako rozlehlá zahrada, prostor pro rekreaci, umístění chaty, hospodaření nebo jako dlouhodobá investice do budoucna.

Hlavní výhody:

- Rodinný dům ihned k bydlení
- Garáž a sklep
- Evidované přístavby a doplňkové stavby
- Pozemek o výměře přes 2 000 m²
- Část pozemku již určena k výstavbě RD
- Potenciál rozdělení na 2 samostatné stavební parcely
- Probíhající změna územního plánu s možností dalšího zhodnocení
- Klidná lokalita s dobrou dostupností

Tato nemovitost představuje kombinaci okamžitého bydlení a investice s potenciálem výrazného budoucího zhodnocení. Pokud hledáte dům s velkým pozemkem a možností další výstavby, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.