

Prodej rodinného domu 105 m², Velká Lečice

26205, Velká Lečice

**3 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robert Macho**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 775 572 535**E-mail:**

reality@robertmacho.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	1165 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu s jedinečným potenciálem v obci Velká Lečice (okres Příbram).

Tato nemovitost o celkové užitné ploše 105 m² stojí na malebném pozemku o velikosti 1165 m², který se nachází v těsném sousedství Přírodního parku Hřebeny. Dům je situován v klidné části obce a nabízí dokonalé soukromí i čistou přírodu hned za plotem.

Nemovitost vyniká svou mimořádnou variabilitou a představuje ideální příležitost pro kompletní generální rekonstrukci na moderní, udržitelné bydlení s historickou atmosférou, případně ji lze využít jako exkluzivní stavební parcelu pro novou výstavbu podle Vašich vlastních představ.

Dispozice domu:

Dispozice objektu je původně řešena jako dvě samostatné bytové jednotky. Stavba má sedlovou střechu s taškovou

krytinou. Interiérové prvky jsou v původním stavu; podlahy jsou tvořeny dlažbou a linoleem, okna jsou původní dřevěná. Příslušenství domu tvoří sklep umístěný v samostatném objektu na pozemku zahrady.

Technické parametry a sítě:

Budova je v původním technickém stavu z roku 1920 bez novějších modernizací, což Vám dává naprosto svobodnou ruku při realizaci Vašeho projektu.

Objekt je napojen na přípojku elektřiny 230 V. Zdroj vody je v současnosti zajištěn z vlastní studny na pozemku. Odpad je sveden do jímky. Výhodou je optický kabel společnosti CETIN vedoucí přes přilehlý pozemek, díky kterému je v místě okamžitě dostupný vysokorychlostní internet i kabelová TV.

Bezproblémové a komfortní parkování je zajištěno přímo na vlastním prostorném pozemku.

Velká Lečice je malebná a poklidná obec v okrese Příbram, ve které žije přibližně 180 obyvatel. Nabízí dokonalou kombinaci autentického venkovského žití v přímém sepětí s přírodou a velmi dobré dostupnosti do hlavního města.

Příroda a volný čas:

Obec bezprostředně sousedí s vyhledávaným Přírodním parkem Hřebený- Celé okolí je protkáno turistickými trasami a cyklostezkami vedoucími skrze hluboké lesy a údolí. Tento malebný kraj Vám tak nabídne ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku, houbaření a zaslouženou relaxaci daleko od shonu moderní doby.

Občanská vybavenost:

V místě je k dispozici základní občanská vybavenost, která zahrnuje obecní úřad, prodejnu smíšeného zboží, restauraci a kavárnu. Širší vybavenost, včetně mateřských a základních škol, zdravotnických služeb, lékáren a pošty, je dostupná v blízkém Novém Kníně (cca 6 km) nebo v Dobříši (cca 14 km) a Mníšku pod Brdy (cca 13 km).

Dopravní dostupnost:

Velká Lečice se nachází ve skvělé dojezdové vzdálenosti od Prahy. Autem dojedete na okraj hlavního města (směr Smíchov / Radotín) přibližně za 30 minut, do Dobříše je to zhruba 15 minut. Spojení zajišťuje také Pražská integrovaná doprava (PID) - pravidelné autobusové linky Vás pohodlně dopraví směrem na Prahu, Dobříš nebo Mníšek pod Brdy. Pokud hledáte klidné útočiště v obklopení nádherné středočeské přírody, a přesto s Prahou na dosah ruky, je toto místo stvořeno přímo pro Vaše nové plány.

Pokud Vás tato výjimečná nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě vlastních kritérií.