

Prodej pole 9682 m2, Pavlov

Pavlov



680 500 Kč
za nemovitost

Včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Robert Stavinoha

GSM: 420777343202

E-mail:

robert.stavinoha@century21.cz
1.cz

Celková plocha: 9 682 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme ke koupi zemědělskou půdu o rozloze 9682 m² v blízkosti obce Pavlov v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic. Konkrétně se jedná o parcelu č. 5838.

Pozemek je veden jako orná půda s vysokou bonitou a je rovinatý.

Součástí koupě je i pachtovní smlouva s roční výpovědní lhůtou uzavřená se Zemědělským Družstvem Bulhary.

Jedná se o ornou půdu a 1.třídu ochrany a skládá se ze dvou bonit:

- 1) velmi produkční zemědělská půda 3365 m² - s hodnotou 85 na škále 0 až 100.
- 2) středně produkční zemědělská půda 6317 m² - s hodnotou 72 na škále 0 až 100.

Přístup k pozemku je z části po asfaltové cestě a následně po nezpevněné polní cestě.

Pavlov je obec v okrese Břeclav nacházející se na úpatí Pavlovských vrchů při pravém (jižním) břehu vodní nádrže Nové Mlýny asi 8 km severně od Mikulova. Hlavním zdrojem bohatství obce vždy bylo vinařství. Už počátkem 17. století se zde pěstovala vinná réva na více než polovině půdy. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti. Obec se nachází na okraji Národní přírodní rezervace Děvín. Nad obcí se nachází na vápencovém bradle zřícenina hradu Děvičky. Na polích severně od obce bylo v 50. letech 20. století zkoumáno sídliště lovců mamutů. Část

nálezů je vystavena v archeologické expozici v Dolních Věstonicích.