

## Prodej, byt 4+1, Jablunkov

73991, Jablunkov



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Kadlubiec**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Dům, nebo byt? Co takhle byt 4+1 se zahradou?

Mám pro Vás prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví, vymezený jako samostatná bytová jednotka ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu.

Byt prošel před čtyřmi lety rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a topení, instalováno elektrické podlahové vytápění a zhotoveny nové omítky i podlahové krytiny.

K bytové jednotce náleží tři sklepní místnosti, půdní prostor přístupný přímo z bytu a pozemek o výměře 200 m<sup>2</sup>. Ten poskytuje dostatek prostoru pro vybudování venkovního posezení, zahrady, dětského koutku nebo parkovacích stání.

V domě se nacházejí pouze dvě bytové jednotky, což znamená minimum sousedů a více soukromí. Ideální kompromis

mezi bydlením v bytě a rodinném domě.

V docházkové vzdálenosti přibližně 5 minut se nachází autobusová zastávka, park místního sanatoria i cyklostezka. Centrum města je vzdáleno pouhý 1 km.

Těšit se na Vás při osobní prohlídce bude gentleman v realitách Adam Kadlubiec.