

Rezidence Rokoska | 3+kk 93 m² se zahradou 40 m²

Nad Rokoskou, 18200, Praha 8, Praha

**11 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Piša**Tel.:** 777 877 849**GSM:** +420 774 625 554**E-mail:**ondrej@expatsfinance.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2006
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o podlahové ploše 93 m² s předzahrádkou 40 m², situovaný v přízemí moderní rezidence v klidné části Prahy 8 - Libně, v ulici Nad Rokoskou 2A.

Dispozice bytu je velmi praktická. Prostorná vstupní hala propojuje všechny místnosti, nechybí samostatná koupelna, oddělené WC, komora ani šatna. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku orientovanou do zeleně, která poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci, grilování i dětské hry.

Byt se nachází v dobře udržovaném bytovém domě z roku 2005. Budova disponuje výtahem a energetickou náročností třídy C - Úsporná. V následujících letech je plánována výměna oken, která dále přispěje ke komfortu bydlení.

Lokalita Nad Rokoskou patří mezi vyhledávané rezidenční adresy díky kombinaci zeleně, klidu a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí naleznete parky, dětská hřiště, školy, školky, sportoviště i kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka je vzdálena jen několik desítek metrů od domu a metro Kobylisy je dostupné během několika minut.